



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BOX DA REALIZZARE IN VIA CALVELLI NELLA FRAZIONE DI POIA

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Ponte di Legno sta valutando la possibilità di **realizzare ed alienare dei box interrati situati in via Calvelli, nella frazione di Poia.**

Con il presente avviso, l'Amministrazione intende sollecitare una manifestazione di interesse da parte dei soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

Caratteristiche della vendita:

I box saranno suddivisi nelle seguenti categorie:

- **saranno riservate 10 autorimesse a una vendita agevolata al prezzo di € 30.000,00 (IVA esclusa)**, destinata esclusivamente ai residenti che abitano all'interno dell'area individuata dalla perimetrazione in colore rosso nella planimetria allegata.
- **i restanti box saranno invece posti in vendita al prezzo di € 42.000,00 (IVA esclusa);**

In entrambi i casi i prezzi sono relativi alla vendita del box sprovvisto di porta sezionale, non tinteggiato, con pavimento in cemento industriale e privo di colonnina elettrica.

Si specifica che, in fase di realizzazione, gli acquirenti dei suddetti box potranno richiedere finiture aggiuntive rispetto a quelle previste, a fronte del relativo pagamento in aggiunta.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente via e-mail all'indirizzo boxpoia@comune.ponte-di-legno.bs.it entro le ore 18:00 del giorno 30/08/2026 riportando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BOX DA REALIZZARE IN VIA CALVELLI – FRAZ. POIA".

La comunicazione dovrà necessariamente contenere le seguenti informazioni:

- Nome e cognome dell'interessato;
- Indirizzo di residenza del dichiarante e recapito telefonico;
- Indicazioni del numero di unità per cui si invia la manifestazione di interesse per l'acquisto.

Si precisa che il presente avviso è puramente un'indagine di mercato necessaria a capire la quantità di interesse all'acquisto dei suddetti box e quindi realizzare l'opera o meno; le manifestazioni presentate pertanto non costituiscono in alcun modo alcuna graduatoria o diritto di prelazione.

Sarà poi eventualmente pubblicato un apposito bando dal comune per l'effettiva vendita.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto degli immobili.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ponte di Legno e sul sito informatico del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e gare.

IL SINDACO

Dott. Ivan Faustinelli *

