



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

UFFICIO TRIBUTI

Via Salimmo 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

c.f. 00649470176 p.i. 00574390985 Tel. 0364.92 98 10 – 12

uff.tributi@comune.pontedilegno.bs.it

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2025

### ABITAZIONE PRINCIPALE

Descrizione	ALIQ. IMU COMUNE	COD. TRIB COMUNE	Note
Abitazione principale (escluse cat. A01-A08-A09) + una pertinenza di cat. C2 + una pertinenza di cat. C6 + una pertinenza di cat. C7	esente	-----	
Abitazione principale classificata nelle categorie A01-A08-A09 + una pertinenza di cat. C2 + una pertinenza di cat. C6 + una pertinenza di cat. C7	2 ‰	3912	Detrazione di € 200,00
Unità immobiliare già destinata ad abitazione principale (escluse cat. A01-A08-A09) + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza cat. C6 + una pertinenza di cat. C7 posseduta da anziano o disabile residente in casa di riposo a patto che non sia locata	esente	-----	
Unità immobiliare già destinata ad abitazione principale classificata nelle categorie A01-A08-A09 + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza cat. C6 + una pertinenza di cat. C7 posseduta da anziano o disabile residente in casa di riposo a patto che non sia locata	2 ‰	3912	Detrazione di € 200,00
Ulteriori pertinenze della propria abitazione principale, nel limite massimo di quattro pertinenze di categoria catastale C2 o C6, considerando in tale limite il numero di pertinenze indicate ai punti precedenti	4,6 ‰	3918	Nessuna detrazione

### FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO (utilizzati dal comodatario come abitazione principale)

Descrizione	ALIQ. IMU COMUNE	COD. TRIB COMUNE	Note
Abitazione (escluse cat. A01-A08-A09) concessa in uso gratuito ad un familiare entro il primo grado (genitori/figli) + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza categoria C6 + una pertinenza di cat. C7 a condizione che: - sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate il contratto di comodato; - il contribuente risieda nel comune di Ponte di Legno e - non possieda, oltre all'abitazione principale, altri appartamenti in tutto il territorio nazionale oltre a quello concesso in uso gratuito	4,6‰	3918	Riduzione della base imponibile del 50%
Ulteriori usi gratuiti di abitazioni (comprese quelle di categoria A01-A08-A09) e due pertinenze, indipendentemente dalla categoria catastale, a parenti in linea retta di primo grado (oltre quella del punto precedente) e di secondo grado	4,6 ‰	3918	Nessuna detrazione

### STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE

Descrizione	ALIQ. IMU COMUNE	COD. TRIB COMUNE	Note
- Case e appartamenti per vacanze (ai sensi art. 26 e 38 LR 27/2015) se sono rispettate le condizioni di cui al Regolamento regionale di attuazione n. 7/2016, con un minimo di tre unità abitative, con periodi di locazione di durata minima di tre giorni e durata massima trenta giorni, con l'utilizzo di almeno di cinque periodi all'anno, con tenuta di apposito registro da trasmettere all'Ufficio Tributi entro il 31 marzo dell'anno successivo - Residenze con diritto di godimento parziale (multiproprietà)	5,4 ‰	3918	
- Case e appartamenti per vacanze per le quali sia sottoscritta convenzione ai sensi del nuovo P.G.T., con un minimo di tre unità abitative - Bed & Breakfast con almeno tre camere ed un bagno ad utilizzo esclusivo dell'attività - Unità immobiliari destinate ad attività di "Albergo diffuso"	4,6 ‰	3918	

### ALIQUOTE APPLICABILI NEGLI ALTRI CASI

Cat.	Descrizione	Mol- tipl.	ALIQ. IMU COMUNE	COD. TRIB COMUNE	ALIQ. IMU STATO	COD. TRIB STATO
A 01	Abitazioni di tipo signorile	160	11,4 ‰	3918		
A 02	Abitazioni di tipo civile	160	11,4 ‰	3918		
A 03	Abitazioni di tipo economico	160	11,4 ‰	3918		
A 04	Abitazioni di tipo popolare	160	11,4 ‰	3918		
A 05	Abitazioni di tipo ultrapopolare	160	11,4 ‰	3918		
A 06	Abitazioni di tipo rurale se usate direttamente dal soggetto passivo	160	4,6 ‰	3918		
A 07	Abitazioni in villini	160	11,4 ‰	3918		
A 08	Abitazioni in ville	160	11,4 ‰	3918		
A 09	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	160	11,4 ‰	3918		
A 10	Uffici e studi privati	80	11,4 ‰	3918		
A 11	Abitazioni tipiche (rifugi, baite) se usate direttamente dal soggetto passivo	160	4,6 ‰	3918		
B 01	Collegi, convitti, ricoveri, caserme, conventi	140	4,6 ‰	3918		
B 02	Case di cura e ospedali	140	4,6 ‰	3918		
B 04	Uffici pubblici	140	4,6 ‰	3918		
C 01	Negozi e botteghe	55	4,6 ‰	3918		

Cat.	Descrizione	Mol- tipl.	ALIQ. IMU COMUNE	COD. TRIB COMUNE	ALIQ. IMU STATO	COD. TRIB STATO
C 02	Magazzini e locali di deposito	160	11,4 ‰	3918		
C 03	Laboratori e locali di deposito	140	4,6 ‰	3918		
C 06	Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse	160	11,4 ‰	3918		
D 01	Opifici	65	3,0 ‰	3930	7,6 ‰	3925
D 02	Alberghi e pensioni	65			7,6 ‰	3925
D 03	Teatri, cinematografi, sale per spettacoli	65			7,6 ‰	3925
D 04	Case di cura e ospedali	65			7,6 ‰	3925
D 05	Istituti di credito e di assicurazioni	80	3,0 ‰	3930	7,6 ‰	3925
D 06	Fabbricati e locali per servizi sportivi	65			7,6 ‰	3925
D 07	Fabbricati industriali strumentali	65			7,6 ‰	3925
D 08	Fabbricati commerciali strumentali	65			7,6 ‰	3925
D 10	Fabbricati rurali strumentali	65	azzerata			
-----	Beni merce (L. 160/19 art. 1 comma 751)	---	esente			
-----	Fabbricati rurali strumentali diversi dalla cat. D10 con apposita annotazione di ruralità negli atti catastali	---	azzerata			
-----	Per una sola unità immobiliare ad uso abitativo di contribuenti (proprietari o usufruttuari) non residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia (art. 1 comma 743 L. 234/2021): l'aliquota ordinaria dell'11,4‰ è ridotta del 50%	---	5,7 ‰	3918		
-----	Aree edificabili	---	11,4 ‰	3916		
-----	Aliquota ordinaria	---	11,4 ‰	3918		

Ai fini del calcolo dell'IMU le rendite dei fabbricati sono rivalutate del 5%. Il valore imponibile delle aree edificabili è costituito dal valore commerciale.

In caso di **cessione della proprietà** (o del diritto reale che comporta il pagamento dell'IMU) l'intero mese è a carico del soggetto che detiene la proprietà per più giorni nel mese stesso. Il giorno dell'acquisto si considera a carico del compratore e qualora i giorni di possesso risultino uguali a quelli del venditore, l'intero mese è carico del compratore.

L'**area fabbricabile** è considerata pertinenza del fabbricato solamente se risulta accatastata unitariamente al fabbricato stesso.

## ATTENZIONE

Coniugi residenti in due immobili diversi (registrati in anagrafe in due nuclei familiari distinti, sia nello stesso comune che in comuni diversi): entrambi i contribuenti possono godere dell'applicazione delle agevolazioni per abitazione principale. Per approfondimenti consultare la Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 13/10/2022.

E' prevista una riduzione al 50% per una sola abitazione (non locata o non concessa in comodato d'uso) posseduta nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti in Italia**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. E' applicabile ad immobili di proprietà di persone che hanno lavorato in Stati con i quali l'Italia ha stipulato una convenzione bilaterale in materia di protezione sociale.

## VERSAMENTI

### ACCONTO

16/06/2025: si versa quanto è dovuto per il primo semestre 2025, calcolato con aliquote e detrazioni dell'anno precedente.

### SALDO

16/12/2025: totale dell'imposta dovuta in base alle aliquote deliberate dal Comune per il 2025, dedotto quanto versato in acconto.

L'imposta non è dovuta quando il totale annuo non supera € 5,00 per singolo contribuente.

Il **codice ente** da indicare nel mod. F24 è **G844**.

**UFFICIO TRIBUTI**